

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 938/TB-THADS(KV1)

An Giang, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 107/2025/QĐ-PT ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1700 và 1701/QĐ-THADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (kèm theo Phụ lục I các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Căn cứ Công văn số 432/CTHADS-VP ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-THADS(KV1) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội, do ông Nguyễn Khắc Huy- Phó phòng thu hồi nợ và ông Đinh Thanh Triển- chuyên viên xử lý nợ- Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Tây Nam bộ- đại diện theo uỷ quyền.

Người phải thi hành án:

- Bà Phạm Thị Thanh Tùng, địa chỉ: L12-20 đường 3/2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Địa chỉ liên hệ: 1181 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Vòng Minh Trí và bà Lữ Thị Thuỳ Duy, cùng địa chỉ: 169B Cao Bá Nhạ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh). Cùng địa chỉ liên hệ: 1181 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).

Do tại thời điểm kê biên giữa các đương sự không thoả thuận giá tài sản kê biên; không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án, nội dung như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang.
- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất toạ lạc tại lô L12-01+02+19+20 đường 3/2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), diện tích 658,7m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà ở riêng lẻ, cấp 2, diện tích xây dựng 413,07m², diện tích sàn: 2755,22m²; Kết cấu: Móng BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch ceramic, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC480440, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 24/12/2015, số vào sổ cấp GCN:CH09007, đứng tên Phạm Thị Thanh Tùng.

Hiện trạng chi tiết các tài sản cần thẩm định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu 6 tháng gần nhất...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (*theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự*)

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại 6 tháng gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp (trừ thứ bảy và chủ nhật), cụ thể: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai 02 ngày làm việc liên tiếp trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và tích hợp Công thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự- Bộ Tư Pháp.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Các đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1- tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm